



Comune di Realmonte

Provincia di Agrigento

1° Settore:

Affari Generali Servizi al Cittadino,
A.R.O.



"Città della Scala dei Turchi"

Via Roma n. 17

92010 Realmonte (AG)

Tel. 0922-810 885- 0922- 816516

comunedirealmonteaagg@virgilio.it

pec: protocollo.realmonte@pec.it

C.F.: 8000331 084 6

P. I.V.A.: 0252951 084 0

OGGETTO: AVVISO ESPLORATIVO PER MANIFESTAZIONE D'INTERESSE prope-
deutico per la partecipare alla procedura negoziata per l'affidamento del Servizio di
parcheggio custodito a pagamento e un servizio navetta per coloro i quali
usufruiranno del parcheggio da tenere nelle stagioni estive 2017/2018/2019 in
area interna al campo sportivo sito in località Scavuzzo.

VERBALE

L'Anno DUEMILADICIASSETTE, addì VENTITRE del mese di GIUGNO (23.06.2017), alle
ore DIECI E DIECI (10:10), nella sede Municipale, presso il 1° Settore "Affari Generali Servizi al
Cittadino e A.R.O.", nella stanza del Responsabile del 1° Settore, aperta al pubblico, lo scrivente
Arch. Giuseppe VELLA, Presidente di gara, assistito dai Testimoni Signora Angela Mallia e dalla
Sig.ra Maria Concetta CIOTTA, nella qualità di testi, premesso che:

- Su Atto d'indirizzo dell'Amministrazione Comunale è stato stabilito di adottare l'indizione di una
procedura aperta per l'affidamento del Servizio di gestione temporanea dal 1 giugno al 15 settembre
p.v. e per gli anni 2017/2018/2019 di attività di parcheggio a pagamento con custodia e Servizio navetta
da localizzare all'interno dell'area del Campo Sportivo di Realmonte dove è possibile accogliere per il
parcheggio circa 180 posti auto, caravan e mini autobus come meglio specificato e alle condizioni di
seguito elencate:
- **L'Appalto** riguarda la fornitura del Servizio di Gestione, Controllo (parcheggio custodito all'interno
della struttura sportiva Campo di Calcio di proprietà comunale) e Servizio Navetta a mezzo di auto di
almeno 4 posti al fine di collegare ANDATA E RITORNO il parcheggio con le località balneari di
Punta Grande, Scala dei Turchi e Centro abitato di Realmonte.
- **Il Servizio** che si richiede concerne in un pacchetto che contenga quanto necessario a contribuire al
sempre più problematico congestionamento stradale a causa del sempre più crescente afflusso di
visitatori, diretti a raggiungere le località Balneari di Punta Grande, Punta Majata (Scala dei Turchi) e
Centro abitato di Realmonte e che hanno la necessità di parcheggiare i propri mezzi, con i quali sono
giunti, nella nostra ridente località e nel contempo consentire agli stessi di spostarsi e raggiungere
agilmente i luoghi che desiderano visitare e quindi fruire. Per tutto ciò questa Amministrazione, sulla
scorta dell'esperienza accumulata negli anni scorsi, intende mettere a disposizione la struttura sportiva
(Campo di Calcio ubicato in Contrada Scavuzzo), luogo facilmente raggiungibile anche con viabilità
alternativa.
- le caratteristiche della struttura sono le seguenti: le dimensioni del Campo sono di mq. 6.615 mentre
l'area esterna (Esclusa la superficie occupata dalla tribuna è di mq. 2.230).
- si è inteso procedere all'affidamento del Servizio mediante procedura negoziata (previa consultazione,
ove esistenti, di almeno cinque operatori economici individuati sulla base di indagini di mercato o
tramite elenchi di operatori economici, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti), previa
individuazione dei soggetti da invitare mediante l'avviso esplorativo di che trattasi, per il "Parcheggio
custodito all'interno della struttura sportiva Campo di Calcio di proprietà comunale e Servizio Navetta
a mezzo di auto navetta di almeno 4 posti al fine di collegare ANDATA E RITORNO il detto
parcheggio con le località di Punta Grande, Scala dei Turchi ed il Centro abitato di Realmonte".
- l'espletamento della nuova procedura negoziata, senza preventiva pubblicazione di bando, previa
manifestazione d'interesse e con la procedura prevista dall'art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 così come

recepito, modificato ed integrato con la Legge Regionale n°8/2016, per l'affidamento del Servizio in oggetto indicato è stato deciso con **D.D. n. 115 del 27.04.2017** (annotata sul Registro Generale in pari data al n. 214 del 09/05/2017);

- detta Determina Dirigenziale ("Determinazione a Contrarre"), nel dare avvio alle procedure per la stipula del Contratto ha anche approvato, altresì, lo Schema di Avviso e gli allegati (schema di domanda di partecipazione e dichiarazione);
- L'Offerta che si è richiesta dovrà consistere in un AUMENTO percentuale che parta da una base d'asta annua di € 7.000, pertanto la base d'asta per il triennio è pari a € 21.000,00 (detti importi saranno incrementati rispettivamente a € 9.000 e € 27.000 nel momento in cui partirà il servizio integrativo con il trenino e il bus turistico);
- il prestatore dei servizi, è da individuare sulla base di un elenco di operatori economici idonei, che va a formarsi dopo l'avvenuta pubblicazione dell'avviso esplorativo (manifestazione di interesse);
- il criterio di aggiudicazione scelta è quello stabilito dall'art. 36, del D.Lgs. n. 50/2016 così come recepito, modificato ed integrato con la Legge Regionale n°8/2016 (prezzo più Alto);
- nella considerazione dell'urgenza con cui deve essere conferito il servizio, detto sistema di aggiudicazione risulta essere il più adeguato alla fattispecie (economicità, rapidità, efficacia, etc.);
- l'Avviso per la manifestazione d'interesse, unitamente al modello di domanda di partecipazione e dichiarazione sono stati pubblicati per almeno 16 giorni (dal 27.04.2017 al 12.05.2017) sull'Albo Pretorio on-line del Comune, sulla Home Page del sito istituzionale e nella sezione "Amministrazione trasparente, sottosezione "bandi e Contratti";
- il termine ultimo per la presentazione delle manifestazioni d'interesse è stato fissato per le ore 10:00 del 12.05.2017.
- alla scadenza del termine per la presentazione delle manifestazioni d'interesse, risultano essere pervenuti n. 3 (TRE) plichi più una PEC datata 12/05/2017 alle ore 9:39, come comunicato dall'addetto al protocollo con nota del 12.05.2017;
- con Determina Dirigenziale n. 132 del 18.05.2017 (annotata sul Registro Generale in pari data al n.236), si è provveduto alla costituzione della Commissione di gara che dovrà valutare l'idoneità dei requisiti, riportati nell'Avviso, da parte delle Ditte concorrenti ed alla nomina dei componenti.
- con Determina Dirigenziale n. 157 del 23.06.2017 (annotata sul Registro Generale in pari data al n.294), si è provveduto alla costituzione della Commissione di gara in revisione della precedente n°132/2017 che dovrà valutare le offerte pervenute, da parte delle Ditte concorrenti ed alla nomina dei componenti.
- **Si da atto dei contenuti del precedente verbale steso in data 19/05/2017 che di seguito si enucleano:**

I plichi pervenuti entro il termine sono stati numerati con i numeri da n. 1 a n°3 e si è proceduto all'esame esterno di essi, riscontrandoli tutti conformi alle prescrizioni stabilite nell'Invito

Il plico pervenuto a mezzo PEC da parte dei **Signori Alba Cavallaro e Scianna Pietro** assunto al protocollo al n°5107 del 12/05/2017 non viene preso in considerazione in quanto pervenuto in modo non conforme all'Avviso.

Il Presidente, successivamente procede all'apertura dei suddetti plichi secondo l'ordine di numerazione, esegue l'esame ed il confronto dei documenti in essi rispetto alle richieste contenute nell'Avviso e decide, di conseguenza, l'ammissione o meno delle imprese, così come riportato a fianco di ciascuna:

1	Nacci Pietro Legale rappresentate della ditta S.G.S. di Nacci Pietro & C. S.N.C. Pec: sgsparcheggi@pec.it	AMMESSA con riserva "Omessa indicazione della dichiarazione di cui all'art.80 comma 1 lettera l del D.Leg.vo n°50/2016 pag.3 del Modello di Domanda di dichiarazione; Omessa indicazione della dichiarazione di cui all'art.80 comma 1 dalla lettera a alla lettera m" del D.Leg.vo n°50/2016 dalla pag.2 alla pag.4 del Modello di Domanda di dichiarazione da parte anche dei Soci."
2	Bellavia Salvatore Amministratore Unico della Società Cooperativa il Sestante Pec: ilsestante@gigapec.it	AMMESSA con riserva "Omessa indicazione della dichiarazione di cui all'art.80 comma 1 lettera l del D.Leg.vo

		n°50/2016 pag.3 del Modello di Domanda di dichiarazione”.
3	Sciangula Calogero Amministratore Unico e Legale Rappresentante della “Alfonso Sciangula e Figli Srl s “ Pec: a.sciangulasrl@pec.it	AMMESSA

Ultimata l'apertura dei plichi e delle buste contenenti la documentazione per la partecipazione alla selezione, il Presidente constata che le Ditte partecipanti sono state **AMMESSE di cui DUE con riserva, dispone per queste ultime l'avvio della procedura del Soccorso Istruttorio così come previsto dalla normativa vigente assegnando un termine di dieci giorni e rinviando all'acquisizione di cui detto.**

A questo punto il Presidente ha disposto l'aggiornamento dei lavori di gara al **29/05/2017.**

Il Presidente ha disposto altresì la pubblicazione del presente Verbale sull'Albo Pretorio *on-line* del Comune per 3 (tre) giorni lavorativi consecutivi.

Si da atto che con nota n°5417 del 19/05/2017 si è proceduto a notificare a mezzo Pec le Ditte ammesse con riserva e procedere al **soccorso istruttorio** di cui all'art.83 del Decreto legislativo n°50/2016;

Le Ditte interpellate hanno dato riscontro ed in particolare:

La Ditta S.G.S. Di Nacci Pietro & C. Snc di Sciacca
Con PEC del 22 maggio 2017 assunta al protocollo n°5527 del 24/05/2017 (incompleta);
La Società Cooperativa Il Sestante di Bellavia Salvatore Favara
Con PEC del 25 maggio 2017 assunta al protocollo n°5613 del 25/05/2017;

Si da atto che con nota n°6469 del 14/06/2017 si è proceduto ad invitare a mezzo PEC le Ditte A **PRESENTARE OFFERTA;**

Hanno dato riscontro, così come da apposita distinta dell'Ufficio protocollo datata 20/06/2017 e consegnata il 21/06/2017, alle dette richieste le seguenti Ditte:

- *La Società Cooperativa Il Sestante di Bellavia Salvatore di Favara con protocollo n°6577 del 19/06/2017;*
- *La Ditta Calogero Sciangula di Porto Empedocle con protocollo n°6589 del 19/06/2017;*

Si da atto che la Ditta Nacci Pietro quale Legale rappresentate della Ditta S.G.S. di Nacci Pietro & C. S.N.C. **viene esclusa** per le seguenti motivazioni: a) **non aver** dato esaustivo riscontro alla procedura di soccorso; b) **non aver** prodotto offerta per come comunicato alla stessa con nota n°6667 del 20/06/2017;

IL PRESIDENTE

alla continua presenza dei testi sopra citati, inizia le operazioni di valutazione delle offerte avendo già verificato l'idoneità dei requisiti confermando che complessivamente sono pervenuti n. 2 (DUE) plichi Offerta citati in premessa al presente verbale pervenute tutte **entro il termine fissato nell'avviso (ore 09:30 del 20.06.2017).**

I plichi pervenuti entro il termine vengono numerati con **i numeri da n. 1 a n°2** e si procede all'esame esterno di essi, riscontrandoli tutti conformi alle prescrizioni stabilite nell'Invito.

Si da atto che sono presenti altresì:

Il Signor **Sciangula Calogero** identificato con documento d'Identità n° AR 3721716 rilasciato dal Comune di Porto Empedocle il 02/12/2009.

Il Presidente, successivamente procede all'apertura dei suddetti plichi secondo l'ordine di numerazione, esegue l'esame delle offerte in essi contenute rispetto alle richieste contenute nella lettera di invito e si avvia all'aggiudicazione, così come riportato a fianco di ciascuna:

1	Nacci Pietro Legale rappresentate della ditta S.G.S. di Nacci Pietro & C. S.N.C. Pec: sgsparcheggi@pec.it	ESCLUSA: Si da atto che la Ditta Nacci Pietro Legale rappresentate della ditta S.G.S. di Nacci Pietro & C. S.N.C. che <i>viene esclusa</i> per le seguenti motivazioni: a) <i>non aver</i> dato esaustivo riscontro alla procedura di soccorso; b) <i>non aver</i> prodotto offerta per come comunicato alla stessa con nota n°6667 del 20/06/2017;
2	Bellavia Salvatore Amministratore Unico della Società Cooperativa il Sestante Pec: ilsestante@gigapec.it	1,499%.
3	Sciangula Calogero Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "Alfonso Sciangula e Figli Srl s" Pec: a.sciangulasrl@pec.it	40,5678%

Ultimata l'apertura dei plichi e delle buste contenenti la documentazione per la partecipazione alla selezione, il Presidente constata che le Ditte partecipanti sono state **AMMESSE** e di cui **DUE con riserva**, dispone per queste ultime l'avvio della procedura del Soccorso Istruttorio così come previsto dalla normativa vigente assegnando un termine di dieci giorni e rinviando all'acquisizione di cui detto.

– **Pertanto sulla base** del criterio di aggiudicazione scelto, il Servizio di che trattasi viene aggiudicato provvisoriamente alla Ditta **Sciangula Calogero Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "Alfonso Sciangula e Figli Srl s"** che ha offerto un **rialzo** sull'importo a base d'asta annua di **€.7.000**, che comporta la base d'asta per il triennio a **€.21.000,00** (e tenendo conto che detti importi saranno incrementati rispettivamente a **€.9.000** e **€.27.000** nel momento in cui partirà il servizio integrativo con il trenino e il bus turistico) del **40,5678%** e quindi secondo il seguente quadro economico:

– importo netto del servizio:	€.	7.000,00
– importo dovuto al rialzo del 40,5678%:	€.	2.839,75
– importo complessivo base e per un anno:	€.	9.839,75
– importo complessivo dell'appalto x tre anni:	€.	29.519,25
– importo complessivo a pieno regime per un anno:	€.	9.000,00
– importo dovuto al rialzo del 40,5678%:	€.	3.651,10
– importo complessivo dell'appalto x un anno:	€.	12.651,10
– importo complessivo dell'appalto x tre anni:	€.	37.953,30

Il Presidente dispone quindi la comunicazione dell'esito alla **Ditta Sciangula Calogero Amministratore Unico e Legale Rappresentante della "Alfonso Sciangula e Figli Srl s** con sede a Porto Empedocle via Bari n°38 Cap. 92014, P. I.V.A. n. 02804600845, aggiudicataria provvisoria del Servizio a mezzo Pec: a.sciangulasrl@pec.it

Il Presidente dispone quindi altresì la comunicazione dell'esito alla **Ditta Bellavia Salvatore Amministratore Unico della Società Cooperativa il Sestante** a mezzo Pec: ilsestante@gigapec.it

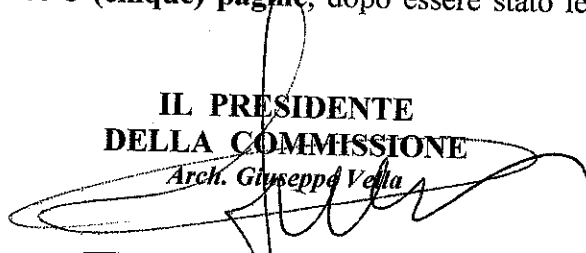
La presente aggiudicazione provvisoria è sottoposta alla verifica del possesso dei requisiti previsti dalla vigente normativa in materia di pubblici appalti. All'uopo questa Stazione Appaltante provvederà all'immediata richiesta dei documenti comprovanti detti requisiti.

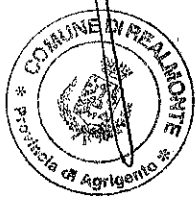
Alla conclusione della verbalizzazione, la Ditta provvisoriamente aggiudicataria non risulta essere presente in quanto si è allontanata e la stessa non può essere invitata, di conseguenza, a sottoscrivere il presente Verbale.

Ultimate le operazioni di aggiudicazione del servizio, alle ore 13:10, il presente Verbale, composto da numero 5 (cinque) pagine, dopo essere stato letto e confermato, viene di seguito sottoscritto.

**IL PRESIDENTE
DELLA COMMISSIONE**

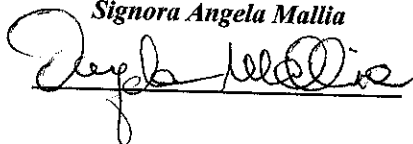
Arch. Giuseppe Vella





IL TESTE

Signora Angela Mallia



IL TESTE

Signora Ciotta Concetta

